



## Kaukajärven Katriina

Kalustettuja asuntoja ikäihmisten lyhytaikaiseen vuokra-asumiseen.

Mummunkuja 1, 33710 Tampere

Kaukajärvellä, Kaukaharjun palvelukeskuksen yhteydessä.

Asunnot on tarkoitettu ikäihmisten lyhytaikaiseen vuokra-asumiseen. Asukkaan oltava vähintään 55-vuotias. Vuokrausaika 1–6 kk.

Esimerkiksi

- kotona tehtävien korjaustöiden ajaksi
- tilapäisasunnoksi asunnon vaihtumisen yhteydessä

Asunnot ovat pieniä yksiöitä, joissa on oma tupakeittiö, wc ja suihku. Asunnot ovat valmiiksi kalustettuja ja niissä on perusastiasto. Ryhmäasuntoihin kuljetaan porraskäytävästä yhteisen, sohvaryhmällä sisustetun pienen aulatilaa kautta.

Asunnoista pääsee Kaukaharjukeskuksen tiloihin yhdyskäytävää pitkin. Palvelukeskuksen kodikkaat ravintola- ja oleskelutilat tarjoavat mahdollisuuden seurusteluun muiden asukkaiden kanssa.

**Asukkaiden käytössä ovat Kaukaharjukeskuksen palvelut, mm.**

- Ravintolapalvelut (aamiainen, lounas ja kahvilapalvelut, mukaan ostettavissa päivällinen)
- Palvelukeskustoiminnan palvelut (liikunta-, kulttuuri- ja kädentaitojen ryhmät, yhteislaulu- ja musiikkituokiot ym.)
- Kaukaharjukeskuksen kirjaston käyttö
- Tietoa ja opastusta mm. sosiaaliturvasta, asumisesta, kuljetuspalveluista, omaishoidosta, liikunta-, kulttuuri ja virkistyspalveluista

## Asumiskustannukset 1.1.2025 alkaen

	vuokra
Huoneisto 51 (n. 25,3 m <sup>2</sup> )	715 €/kk
Huoneisto 52 (n. 22,7 m <sup>2</sup> )	690 €/kk
Huoneisto 53 (n. 22,8 m <sup>2</sup> )	690 €/kk
Huoneisto 54 (n. 18,9 m <sup>2</sup> )	660 €/kk
Huoneisto 55 (n. 28,9 m <sup>2</sup> )	780 €/kk
Huoneisto 56 (n. 29,5 m <sup>2</sup> )	780 €/kk
Huoneisto 57 (n. 27,0 m <sup>2</sup> )	760 €/kk
Huoneisto 58 (n. 28,0 m <sup>2</sup> )	770 €/kk

Vuokravakuus 500 €. Vuokrahintaan sisältyvät sähkö ja vesi sekä kalusteet ja astiat. Sauna 5 €/kerta. Pyykinpesukone 2 €/kerta. Kone sijaitsee Kaukaharjukeskuksessa.

Siivouksesta ja muista palveluista on erillisveloitus. Asunnon loppusiivous tehdään Soinnun toimesta ja laskutetaan asukkaalta erikseen vuokrasopimuksen päätyttyä.

## Lisätiedot ja vuokraus

Johanna Seppälä, puh. 044 491 9160,  
johanna.seppala@sointusenioripalvelut.fi

Postiosoite  
Nuolialantie 46 D  
33900 Tampere

Käyntiosoite  
Nuolialantie 46 E,  
33900 Tampere

