



Aktiivinen ja turvallinen asumisratkaisu

Mitä tarkoittaa vuokra-asunto palvelupaketilla?

- Asukas voi vuokrata asunnon, johon liittyy kiinteähintainen palvelupaketti.
- Palvelupaketin sisältö on yksilöllinen ja palvelusuunnitelma tehdään yhdessä asukkaan kanssa.
- Palvelujen sisältöä voi tarkistaa ja tarvittaessa laajentaa asukkaan tarpeiden muuttuessa.
- Oman asunnon lisäksi asukkaan käytössä on talon monipuoliset yhteistilat.
- Vuokra-asunnot ovat lähellä palveluja ja samassa rakennuksessa on lounasravintola, joka on avoinna vuoden jokaisena päivänä.

Asunnot sijaitsevat

- Härmälässä Kuuselakeskuksessa, Nuolialantie 46, 33900 TAMPERE
- Kaukajärvellä Kaukaharjukeskuksessa, Keskisenkatu 13 – 15, 33710 TAMPERE

Asuntotiedustelut

Johanna Seppälä, puh. 044 4919160
johanna.seppala@sointusenioripalvelut.fi

Palvelupaketti ja kotihoitopalvelut

Riikka Tajakka, puh. 050 3529 839
riikka.tajakka@sointusenioripalvelut.fi

Mitä palvelupakettiin sisältyy

Palvelupakettiin sisältyy kotihoitopalvelua 0-6 tuntia kuukaudessa ja ympärivuorokautinen turvapalvelu. Palvelupaketin sisältö yksilöidään henkilökohtaiseen palvelu- ja hoitosuunnitelmaan yhdessä asukkaan kanssa. Asukkaan palvelutarve määrittelee, miten monta tuntia kotihoitopalvelua palvelupakettiin sisällytetään.

Seniorikeskusten yhteistiloissa on päivälehti ja televisio, jotka ovat asiakkaiden käytettävissä. Asukas voi varata oman saunavuoron kerran viikossa. Asukkaalla on mahdollisuus osallistua Kuuselan Lähitorin tai Kaukaharjun palvelukeskuksen erilaisiin harrastuksiin ja ryhmiin.

Kuuselan lähitorin seniorineuvolassa asukas voi saada myös sairaanhoitajan ohjausta ja neuvontaa tai esimerkiksi mittauttaa verenpaineen tai verensokerit. Lisäksi ohjausta ja neuvontaa antavat sosiaaliohjaaja ja fysioterapeutti. Kuuselakeskuksessa on ohjattu kuntosalivuoro kerran viikossa. Harjoitella voi myös itsenäisesti sovitulla kuntosalivuoroilla.

Asukkaiden lääkäri- ja sairaanhoitopalvelut sekä erilaiset näytteenotot tapahtuvat asiakkaan valitsemalla terveysasemalla.

Palveluja voi täydentää

Asukas voi ostaa täydennystä peruspakettiin ja näistä lisäkynneistä laskutetaan erikseen.

Erillisen hinnaston mukaisesti

Asukkaille on tarjolla erillisen hinnaston mukaisesti lounasravintolan ja kahvilan palvelut sekä yksityisyrittäjänä toimivan jalkahoitajan ja parturi- kampaamon palvelut. Lisäksi asukas voi ostaa siivouspalvelua, asiointiapua tai sairaanhoitajan palveluja.

Mitä asuminen ja palvelut maksavat?

- Asuntojen neliövuokra on 13,45–16,94 euroa kuukaudessa.
- Lisäksi asukas maksaa vesimaksun ja sähkölaskun.
- Palvelupaketin hinta on minimissään 277,45€ euroa kuukaudessa.
- Palveluista voi saada kotitalousvähennyksen verotuksessa.

Asunnon hakeminen

Sointu Senioripalvelut valitsee asukkaat. Valinnassa noudatetaan kaupungin ja valtion ohjeita, ja otetaan huomioon asukkaan hoidon tarve ja varallisuus. Asunnot on tarkoitettu ikäihmisille, jotka heikentyneen toimintakyvyn vuoksi tarvitsevat melko paljon apua ja tukea päivittäisissä toiminnoissa, mutta heidän kohdallaan eivät vielä täyty ne kriteerit, joita Tampereen kaupunki käyttää myöntäessään ikäihmisille ympärivuorokautista hoitoa.

Asuntohakemukseen liitetään lääkärin tai muun alan asiantuntijan kuten kunnan sosiaalityöntekijän lausunto, josta käy ilmi hakijan tarve apuun, palveluun ja hoitoon. Asukkaalla voi olla varallisuutta noin kolme huonetta ja keittiö -suuruisen asunnon arvon (n. 290 000 €) verran. Myös tulojen määrä otetaan huomioon asukkaiden valinnassa. Joissakin tapauksissa valinta voidaan tehdä asumispalvelujen tarpeen perusteella, vaikka omaisuus ylittäisi jonkin verran asetetun varallisuusrajan.